

Maitre d'ouvrage :

Caisse Primaire d'Assurance Maladie

55-57 rue de Suède - 17041 LA ROCHELLE Cedex

Projet :

Création de douches au Siège Social de la CPAM

55-57 rue de Suède
17041 LA ROCHELLE Cedex

DESCRIPTIF

Lot N°00 GENERALITES TCE

Maitre d'Oeuvre - BET Fluides :

FT2E

35 rue Nicolas Denys de Fronsac - 17000 LA ROCHELLE
Tel : 05 46 27 85 93
Email : ft2e@orange.fr

Economiste :

BF ECO

30bis rue de la Belle Etoile - 17138 PUILBOREAU
Tel : 05 46 50 58 53
Email : bfeco@bfeco.fr

Bureau de contrôle :

SOCOTEC LA ROCHELLE

1 rue Jean Perrin - Avenue Marillac Immeuble Le Challenge Ouest - 17000 LA ROCHELLE
Tel : 05 46 41 88 88
Email : abdellah.akhelij@socotec.com

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°00 GENERALITES TCE

Sommaire

00.1 GENERALITES	3
00.1.1 Définition de l'opération	3
00.1.2 Équipe de maîtrise d'œuvre	3
00.1.3 Dispositions générales	3
00.1.4 Liste des lots	3
00.2 SPECIFICATIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS	3
00.2.1 Reconnaissance du site et des existants	3
00.2.2 Réglementations techniques	4
00.3 PRESTATIONS A LA CHARGE DES ENTREPRISES	4
00.3.1 Prestations à la charge des entreprises	4
00.3.2 Coordination sécurité et protection de la santé sur les chantiers	5
00.3.3 Echaufaudages montage des matériaux	5
00.3.4 Protection des ouvrages exécutés	5
00.3.5 Echantillons	5
00.3.6 Éléments modèles	5
00.3.7 Conformité à la réglementation Sécurité Incendie	5
00.3.8 Nettoyages	6
00.3.9 Gestion des déchets de chantier	6
00.3.10 Organisation du tri et de l'élimination du chantier	6
00.3.11 Surveillance des travaux	6
00.3.12 Mise en conformité au PGC SPS	6
00.3.13 Procès verbal d'essais	6
00.3.14 Essais de fonctionnement des installations	6

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°00 GENERALITES TCE

00.1 GENERALITES

00.1.1 Définition de l'opération

Le présent document a pour objet de décrire les travaux nécessaires à la **Création de douches au Siège Social de la CPAM** pour le compte de Caisse Primaire d'Assurance Maladie.

Adresse de l'opération : 55-57 rue de Suède - 17041 LA ROCHELLE Cedex

Coordonnées du maître d'ouvrage :
Caisse Primaire d'Assurance Maladie
55-57 rue de Suède - 17041 LA ROCHELLE Cedex

Les travaux seront exécutés en site occupé.

00.1.2 Équipe de maîtrise d'œuvre

Maitre d'Oeuvre - BET Fluides :

FT2E

35 rue Nicolas Denys de Fronsac - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 27 85 93

Email : ft2e@orange.fr

Economiste :

BF ECO

30bis rue de la Belle Etoile - 17138 PUILBOREAU

Tel : 05 46 50 58 53

Email : bfeco@bfeco.fr

Bureau de contrôle :

SOCOTEC LA ROCHELLE

1 rue Jean Perrin - Avenue Marillac Immeuble Le Challenge Ouest - 17000 LA ROCHELLE

Tel : 05 46 41 88 88

Email : abdellah.akhelij@socotec.com

00.1.3 Dispositions générales

Il est entendu que l'entrepreneur sera tenu de demander tous renseignements nécessaires à une réalisation dans les règles de l'Art et de prévoir toutes les études techniques, plans d'exécution et toutes les dépenses pour tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'un ouvrage à forfait pour les travaux de son lot.

00.1.4 Liste des lots

- Les travaux sont divisés en lots répartis comme suit :

Lot N°00 GENERALITES TCE

Lot N°01 PLATRERIE / MENUISERIES

Lot N°02 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE

Lot N°03 ELECTRICITE / VENTILATION / CHAUFFAGE / SANITAIRE

00.2 SPECIFICATIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

00.2.1 Reconnaissance du site et des existants

Les travaux du présent lot sont réalisés en bâtiment existant, en site occupé. L'entreprise est réputée avoir pris parfaite connaissance des lieux, de leur accessibilité, des contraintes d'exploitation, des installations existantes, ainsi que des sujétions liées à la continuité d'activité des occupants. Elle intégrera dans son offre toutes dispositions nécessaires à l'exécution des travaux sans gêne excessive pour les usagers, y compris phasage, interventions hors horaires usuels si requis, et coordination avec les autres corps d'état.

Visite du site obligatoire

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°00 GENERALITES TCE

00.2.2 Réglementations techniques

Les réglementations techniques qui régissent la plus grande partie des travaux, produits et procédés utilisés dans les travaux de bâtiment sont les suivantes :

- Les arrêtés concernant la protection des bâtiments contre l'incendie avec leurs additifs,
- La réglementation acoustique (NRA),
- La réglementation thermique,

Pour les travaux, produits et procédés traditionnels :

- Les documents techniques unifiés (DTU),
- Les normes françaises AFNOR,
- Règles ou recommandations professionnelles.

Pour les produits et procédés « non traditionnels » ou « innovants » non couverts par les réglementations ci-dessus :

- Avis techniques,
- Agréments techniques européens,
- Procédure ATEX (avis techniques expérimentaux),
- Produits certifiés,
- Cahier des charges de mise en œuvre par les fabricants,
- Procédure d'avis de chantier, ,
- CCTG : DTU approuvés par décret, pour les marchés publics.

Les règles de calcul Eurocodes.

00.3 PRESTATIONS A LA CHARGE DES ENTREPRISES

00.3.1 Prestations à la charge des entreprises

Dans le cadre de l'exécution de leur marché, les entrepreneurs devront implicitement :

- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de leur marché.
- L'établissement des plans de réservation et des plans de chantier.
- L'établissement des plans d'exécution, dans les cas où ils sont à la charge selon le CCAP.
- Tous les échafaudages, engins ou dispositifs de levage (ou de descente) nécessaires à la réalisation des travaux.
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc... dans les conditions précisées aux documents contractuels.
- la fixation par tous moyens de leurs ouvrages.
- L'enlèvement de tous les gravois de leurs travaux et les nettoyages pendant et après travaux.
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de leurs ouvrages en fin de travaux et après réception.
- La remise de toutes les instructions et mode d'emploi écrits, concernant le fonctionnement et l'entretien des installations et équipements.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuits, etc. nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et compte prorata.
- Tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux.
- La fermeture quotidienne du chantier et des logements.

Les travaux faisant l'objet du présent dossier concernent toutes les prestations :

- Décrites dans le présent descriptif.
- Portées sur les documents graphiques (plans et carnets de détails y compris toutes les légendes mentionnées sur les plans et carnets nécessaires à la réalisation complète de la construction).
- Il est bien entendu que moyennant le prix total forfaitaire, l'entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et exécuter tous les travaux nécessaires à l'achèvement des travaux sans aucun supplément.
- Le respect de tous les règlements et normes en vigueur à la date de la remise de l'offre ainsi que les règles de l'art de sa profession.

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°00 GENERALITES TCE

- Il ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance de ces normes et règles pour justifier de malfaçons ou de demande de travaux supplémentaires.
- Le respect et la protection des ouvrages existants, soit sur le site, soit sur les propriétés mitoyennes, soit sur le domaine public.
- Le respect du PGC SPS établi par le coordonnateur.

00.3.2 Coordination sécurité et protection de la santé sur les chantiers

Seront applicables à l'exécution des présents marchés les lois, autres décrets, circulaires et autres textes officiels ayant trait à la coordination sécurité.

L'entrepreneur sera contractuellement tenu de prendre toutes dispositions qui s'imposent et de répondre à toutes les demandes du coordinateur concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur le chantier.

Tous les frais en découlant pour l'entrepreneur seront contractuellement réputés compris dans le montant du marché.

00.3.3 Echaufaudages montage des matériaux

Chaque Entrepreneur devra tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux de son propre lot, pour leurs locations, poses, déposes et double transport.

Chaque Entrepreneur fera son affaire personnelle des manutentions et du stockage de ses matériaux.

00.3.4 Protection des ouvrages exécutés

Les Entrepreneurs seront tenus pour responsables des ouvrages de leur lot et en devront la garde, la protection et la conservation jusqu'à la réception prononcée sans réserve.

Il est précisé que les Entrepreneurs seront tenus pour responsables des dommages causés à l'aspect des parements apparents des ouvrages.

00.3.5 Echantillons

Chaque entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais fixés, tous les échantillons d'appareillage, de matériels, de matériaux qui lui seront demandés par le maître d'œuvre. Ceux-ci doivent être montés en panoplie, disposés sur un chevalement et soigneusement fixés, plombés le cas échéant, pour éviter toutes substitution.

Ils seront entreposés par les entrepreneurs dans un local spécial annexé au bureau du maître d'œuvre. Les échantillons seront inscrits sur un registre et seront numérotés. Le registre comportera une case réservée à la signature du maître d'œuvre qui sera seul juge de la conformité de ces échantillons avec les spécifications des pièces du dossier, et une case réservée pour la signature du maître de l'ouvrage qui manifestera ainsi son acceptation.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée par l'entrepreneur, sinon à ses risques et périls, tant que l'acceptation de l'échantillon correspondant n'aura pas été matérialisée par les signatures visées ci-dessus.

00.3.6 Éléments modèles

Pour certains ouvrages fabriqués ou préfabriqués et dont le nombre d'éléments de même type est suffisant pour le justifier, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place sur le chantier d'un élément à titre de modèle.

Cet élément pour être, en fonction de l'avancement des travaux, soit mis en place à son emplacement définitif, soit posé au sol sur un support adéquat. Ce modèle servira à la mise au point définitive de l'ouvrage considéré, et l'entrepreneur devra y apporter toutes les modifications jugées utiles par le maître d'œuvre.

Dans le cas de modifications trop importantes, le modèle devra être repris par l'entrepreneur et remplacé par un modèle conforme.

La présentation de ce modèle devra se faire dans le délai fixé par le maître d'œuvre lors de la demande.

00.3.7 Conformité à la réglementation Sécurité Incendie

Pour tous les matériaux et produits concernés par la réglementation Sécurité Incendie, les entrepreneurs devront assurer et garantir une mise en œuvre répondant strictement aux conditions et prescriptions stipulées dans le PV d'essai au feu du matériau ou produit concerné.

DESCRIPTIF

581 DCE - Création de douches au Siège Social de la CPAM

Lot N°00 GENERALITES TCE

00.3.8 Nettoyages

Les entrepreneurs et installateurs doivent la protection et le propre nettoyage de leurs ouvrages et des locaux, après manutention ou après pose et enlèvement des gravois, afin de livrer les locaux, les matériels ou les installations, en parfait état de propreté.

Si malgré les prescriptions ci-dessus, le chantier n'était pas maintenu dans un état de propreté suffisante pendant l'exécution des travaux, ou si les locaux n'étaient pas livrés dans l'état de nettoyage définitif demandé par les pièces du contrat, la Maîtrise d'œuvre pourra en l'absence du responsable, ordonner à chaque fois qu'il le jugera nécessaire, le nettoyage général du chantier à une entreprise de nettoyage spécialisée, les frais correspondants étant à imputer à (ou aux) l'entreprise (s) défaillante (s).

L'enlèvement des gravois de provenance indéterminée sera ventilé au compte-prorata.

Enlèvement et évacuations des déchets et gravois: à la charge de chaque entrepreneur

00.3.9 Gestion des déchets de chantier

Se référer au PGC.

00.3.10 Organisation du tri et de l'élimination du chantier

Se référer au PGC.

00.3.11 Surveillance des travaux

Les entreprises seront réputées être des professionnels de la construction et d'en maîtriser parfaitement la mise en œuvre et les normes et réglementations en vigueur.

Il n'appartient ni aux architectes, ni au bureau de contrôle, ni au pilote, ni au coordinateur d'apprendre aux entreprises comment il faut construire.

Les entreprises garantissent elles-mêmes la surveillance et l'encadrement de leur main d'œuvre et de ce fait le contrôle quotidien de la mise en œuvre conformément aux normes en vigueur et aux règles de l'art.

00.3.12 Mise en conformité au PGC SPS

L'entrepreneur devra se conformer au PGC du coordonnateur SPS et aux règles de sécurité et ce, pendant toute la durée des travaux.

En fin de chantier, il devra transmettre au coordonnateur SPS les documents lui permettant d'établir le D.I.U.O.

00.3.13 Procès verbal d'essais

L'entrepreneur sera tenu de fournir les PV d'essais au maître d'œuvre et bureau de contrôle.

Les essais seront réalisés en présence du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Il devra en outre exécuter tous les essais complémentaires demandés par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre.

00.3.14 Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N°1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur N°4954 du 6 Novembre 1998.

Ces essais sont à la charge des entreprises concernés qui devront communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée.